



Smlouva č.:.....

## SMLOUVA NA DOBU URČITOU O PRONÁJMU PRACOVNÍ PLOŠINY

### Smluvní strany

**PROCHÁZKA CZ s.r.o.**

Starkoč 109, Studnice

547 01 Náchod

zapsaná u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26518

IČ: 28773055

DIČ: CZ28773055

zast. Janem Procházkou – jednatelem společnosti  
/dále jen pronajímatel/

a

Název firmy / Jméno, příjmení: .....

Adresa: .....

IČ/ RČ: .....

DIČ: .....

Odpovědný zástupce: .....

Telefon: .....

E-mailová adresa: .....

uzavírají tuto smlouvu:

**ZÁLOHA:** .....

### 1. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem montážní plošiny bez obsluhy podle dílčího požadavku nájemce na dobu, v místě a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Plošina je majetkem pronajímatele a tímto smluvním vztahem se za úhradu pronajímá nájemci k provádění příslušných prací a služeb.

Předmětem nájmu je pracovní plošina:

Výrobce: .....

Typ: .....

Identifikační číslo: .....

Počet motohodin: .....

### 2. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od: ..... do: .....

Místo pracovního výkonu: .....

Prodloužení a zkrácení nájmu je možné dohodnout min. **2 dny** před skutečným ukončením pronájmu. Po toto období se pronajímatel zavazuje nájemci nebo jím pověřené osobě a po jeho předchozím specifikovaném požadavku poskytnout pracovní plošinu v místě a čase.

### 3. Cena nájmu

- 3.1. Cena nájmu se sjednává částkou: ...../bez 21 % DPH/ a za dopravné: .....
- 3.2. Obě smluvní strany si sjednávají, že výše ceny za nájem je tímto článkem stanovena obecně a může se s ohledem na dobu trvání této smlouvy a na specifika jednotlivých požadavků odchýlit. Pro tento případ pronajímatel nájemci předloží písemně /i faxem/ cenový návrh, který bude považovat nájemcem za přijatý, pokud ten, do data převzetí předmětu této smlouvy nevznesl námitku.
- 3.3. Platební podmínky  
U dlouhodobých pronájmů probíhá fakturace v týdenních cyklech/resp. k poslednímu dni v měsíci/. Faktura, vystavená v průběhu nebo po ukončení pronájmu je splatná do 14 dnů od jejího vystavení nebo hotově, dle objednávky. V případě prodloužení s placením faktury je nájemce povinen zaplatit za každý den prodloužení 0,05% dlužné částky.
- 3.4. Cena za denní pronájem stroje odpovídá jedné denní směně o **maximální délce 12 hod/den**. V případě nasazení pracovní plošiny v průběhu více než 12 hodin v jednom kalendářním dni je pronajímatel oprávněn tento den účtovat dvojnásobnou sazbou denního nájmu.

### 4. Podmínky pronájmu pracovních plošin

- 4.1. Předmětem této smlouvy je: pronájem pracovní plošiny bez obsluhy. Pronajímatel je povinen předat pracovní plošinu v řádném technickém stavu – předání potvrdí nájemce, případně osoba jím za tímto účelem pověřená v okamžiku převzetí na protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy a kde rovněž vrácení a stav potvrdí pronajímatel i nájemce. Plošina je majetkem pronajímatele a tímto smluvním vztahem je za úhradu pronajat nájemci k provedení příslušných prací a služeb. Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které předávají nebo přebírají pracovní plošinu, byly k tomu oprávněny.

Nájemce pověřuje k tomuto účelu:

Jméno a příjmení	Rodné číslo	Číslo OP

V případě, že přebírající strana vyznačí na nájemní smlouvě existující závadu a předávající strana ji odmítne potvrdit, není přebírající strana povinna pracovní plošinu převzít. Za závadu se pokládá i znečištěná pracovní plošina.

- 4.2. Nájemce není oprávněn k dalšímu pronájmu stroje, pouze pokud pronajímatel tento pronájem předem písemně odsouhlasí.
- 4.3. Pronajímatel přistaví plošinu ve smluvený termín začátku pronájmu.
- 4.4. Pokud by měla být dohoda pronájmu zkrácena nebo prodloužena, je třeba o tom vyrozumět pronajímatele nejpozději dva dny předem. Pokud to budou provozní podmínky připouštět, bude pronajímatel s prodloužením souhlasit. Dojde-li ke zkrácení doby nájmu z důvodu rychlejšího postupu výstavby, bude na základě písemného vyrozumění nájemce nájemné účtováno pouze do doby (ke dni) skutečného ukončení nájmu.
- 4.5. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá odpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce. Podepsáním předávacího protokolu uznává nájemce řádný stav předmětu smlouvy. Budou-li práce na stavbě z klimatických důvodů, nebo z důvodů vyšší moci

(válka, nepokoje, občanská vzpoura, stávky, bouře, povodně, oheň, přírodní katastrofy) zastaveny, po tuto dobu nebude účtován nájem.

- 4.6. Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu vrátí pronajímateli poslední den dojednané doby pronájmu. Konec pronájmu bude vyznačen na protokolu vrácení s udáním dne a hodiny. Přejedání odpovědnosti končí pro nájemce teprve řádným navrácením stroje a podepsáním protokolu o zpětném předání /navrácení/.
- 4.7. Vrácení předmětu pronájmu musí být provedeno na místě přistavení předmětu pronájmu, pokud smluvní strany písemně nedohodnou jiné místo pro zpětné předání /navrácení/.
- 4.8. Podepsáním předávacího protokolu nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem pracovní plošiny na nájemce.
- 4.9. Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na stroji a v návodu k obsluze, zejména je povinen **elektricky poháněný stroj denně dobíjet minimálně 1 celou směnu (tzn. 12 hod/den)**. V případě opakovaného nedodržování dobíjecího režimu stroje, resp. v případě znehodnocení akumulátorů je pronajímatel oprávněn vyúčtovat vzniklou škodu nájemci v plné výši. U dieselově poháněného stroje je nutné pravidelně (denně před zahájením práce) **kontrolovat případně doplňovat stav motorové nafty a oleje**.

## 5. Podmínky nasazení

---

- 5.1. Při pronájmu předmětu pronájmu bez personálu obsluhy spadá do výhradního okruhu povinností nájemce, aby zajistil, že pracovní plošina bude používána v souladu s platnou ČSN 275004 a EN 280. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu pracovní plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří mají písemné oprávnění (průkaz obsluhy pracovních plošin) a zavazují se dodržovat bezpečnostní předpisy, stanovené pro obsluhu plošiny.
- 5.2. Naše plošiny je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny a sice v rámci vždy dovoleného zatížení v souladu s návodem k obsluze
- 5.3. Eventuální speciální povolení, jakož i povolení uzávěrek ulic a záborů veřejných prostranství, kterých je pro nasazení zapotřebí, musí zajistit nájemce.
- 5.4. Nájemce je povinen plošinu v provozuschopném stavu, chránit ji před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, zcizením apod.
- 5.5. V případě provádění hrubých prací, je třeba stroj dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí především při malování, svařování a čistících pracích při použití kyselin. Zakázány jsou práce při lakování a otryskávání pískem. Při jakémkoliv znečištění nebo poškození zařízení bude uvedení do původního stavu nájemci vyfakturováno.
- 5.6. Nájemce zodpovídá za stav terénu a možnosti nasazení pracovní plošiny.
- 5.7. **V případě technické poruchy na stroji je třeba bezodkladně informovat pronajímatele a vyčkat na jeho další pokyny, stroj musí být ihned odstaven.** Pokud závada vznikla neodborným používáním nebo zacházením v rozporu s návodem k obsluze daného strojem ze strany nájemce, je tento také během doby výpadku /prostoj/ zavázán platit nájemné.
- 5.8. V případě dopravní nehody je v každém případě zapotřebí informovat policii. V případě nedodržení předpisů ručí nájemce za eventuální regresivní nároky třetích osob.
- 5.9. Veškeré škody způsobené na plošině, včetně náhody jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Po dobu nájmu nájemce provádí údržbu i opravy stroje na své náklady. Ztrátu nebo zcizení plošiny /i části/ je nájemce povinen ohlásit pronajímateli a policii. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně stanoviště stroje nejpozději den před zamýšlenou změnou. Pronajímatel si vyhrazuje právo na provádění běžného servisu /příp. oprav/ v čase po dohodě s nájemcem.

## 6. Záruka, ručení a pojištění /ochrana pojištění/

---

- 6.1. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení stroje předaného nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo případné ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním stroje. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů stroje ani za dílenské zpracování stroje.
- 6.2. V případě nehod a jiných škod ručí nájemce zásadně za všechny škody způsobené nehodou na pracovní plošině, jakož i za škodu za jeho výpadek. Pokud způsobily nehodu výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, postupujeme naše nároky na zaplacení škody proti třetí straně výlučně na nájemce, včetně eventuálních nároků. Za škody, které byly způsobeny jízdou s předmětem smlouvy ručí nájemce. V každém případě ručí nájemce za chování svého řidiče, jako za své vlastní.
- 6.3. V případě, že nájemce bude porušovat jakékoliv ustanovení této smlouvy je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v 5denní lhůtě, jež počíná dnem doručení nájemci. Nájemce je povinen pracovní plošinu vrátit nejpozději poslední den nájemní smlouvy nebo výpovědní lhůty. Nájemce je povinen předat pracovní plošinu úplnou, čistou a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, není pronajímatel povinen plošinu převzít. Převezme-li ji, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu, která spočívá v nákladech na opravu, očištění stroje a ušlém nájemném po dobu opravy nebo čištění.
- 6.4. V případě, že je zapotřebí provést servisní zákrok v místě použití stroje a škody nebo závadu svým konáním způsobil nájemce či třetí osoba, hradí nájemce veškeré náklady se servisním zákrokem spojené.

## 7. Ostatní ustanovení

---

- 7.1. Dojednané nájemné se hradí od doby předání předmětu smlouvy dle předávacího protokolu až do navrácení dle protokolu o navrácení. Každý započatý den se účtuje plně dle sjednaných podmínek.
- 7.2. Pokud není ujednáno jinak, musí se uhradit dojednaná cena pronájmu do 14 dnů od data vystavení faktury. Jsme oprávněni požadovat přiměřenou nebo celou platbu předem před předáním plošiny. Pokud by dojednaná doba pronájmu činila více než 3 dny, jsme oprávněni požadovat dílčí platby.
- 7.3. Pro případ zhoršení majetkových poměrů nájemce, návrhu na zahájení smírčího /vyrovnávacího nebo konkursního řízení, končí smlouva o pronájmu s okamžitou platností. Jsme oprávněni pro tento případ též bez souhlasu nájemce vzít pracovní plošinu s příslušenstvím okamžitě zpět. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Hradci Králové.
- 7.4. V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět a plošinu nájemci odebrat (přepravu hradí nájemce)
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že se seznámil se všemi body této smlouvy a s touto smlouvou souhlasí v jejím plném rozsahu.
- 7.7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## 8. Předání nájemci

---

Datum: .....

Místo: .....

Stav: .....

Palivo/ akumulátory: .....

PROCHÁZKA	
..... Pronajímatel	..... Nájemce
<b>9. Vrácení pronajímateli</b>	
Datum: .....	
Místo: .....	
Stav: .....	
Palivo/ akumulátory: .....	
..... Pronajímatel	..... Nájemce
Náhod	

**NÁJEMCE BYL SEZNÁMEN S NÁSLEDUJÍCÍM A TOMUTO POROZUMĚL:**

- Pracovní plošinu je nutno provozovat dle **návozu k obsluze!**
- Dodržování nabíjecích cyklů akumulátorů pracovní plošiny a použití vhodných prodlužovacích kabelů o min. průřezu 3x1,5 mm<sup>2</sup> při maximální délce 30 m. V případě použití prodlužovacího kabelu na bubnu je nezbytné, aby při použití byl kabel rozvinutý!
- Kontrola hodnot napětí na pracovišti (230 V)
- Dodržování předpisů o zatížení koše
- Kontrola mot. oleje a chlad. kapaliny u plošin se spalovacím motorem
- Pravidelně kontrolovat a doplňovat stav motorové nafty u plošin se spalovacím motorem
- Vrácení plošiny ve stavu, ve kterém ji zákazník přebíral
- Vypisování provozního deníku zdvihacího zařízení

**DOHODA O ODSTRANĚNÍ ZÁVAD:**

Nájemce souhlasí s úhradou všech zjištěných zaviněných závad, způsobených v průběhu pronájmu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Nájemce

Nájemce souhlasí s úhradou za očištění plošiny 500,- Kč za hodinu a spotřebovaný materiál (ředidla, barvy, nálepky aj.) v odhadovaném rozsahu cca ..... Kč.

.....  
Nájemce